

**Все арендодатели торговых объектов и площадей должны сдавать налоговый отчет!**

С 1 января 2017 года арендодатели, сдающие в аренду или пользование торговые объекты, торговые места в торговых объектах, в том числе на торговых рынках обязаны сдавать ежегодно налоговый отчет – ФНО 871 «Реестр договоров аренды (пользования)».

Срок сдачи Реестра договоров аренды (пользования) – **не позднее 31 марта года, следующего за отчетным.** Как указывается, налоговый отчет будет носить декларативный характер в форме реестра, так как предназначен для отражения арендодателями сведений о торговом объекте.

В основной части эти сведения касаются арендодателей и договоров аренды или пользования, сумм арендной платы и (или) сумм возмещаемых расходов в соответствии с договором аренды; сумм, подлежащих к уплате и фактически уплаченных.

Реестр договоров аренды (пользования) предназначен для отражения индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, предоставляющими в аренду (пользование) торговые объекты, торговые места в торговых объектах, в том числе на торговых рынках и должен содержать следующие сведения о торговом объекте:

- 1) фамилии, имени, отчества (при его наличии) физического лица-арендатора;
- 2) полного наименования арендатора – индивидуального предпринимателя или юридического лица;
- 3) номера и даты документа, удостоверяющего личность физического лица-арендатора;
- 4) идентификационного номера арендатора;
- 5) номера (при наличии) и даты заключения договора аренды (пользования);
- 6) фактического периода аренды (пользования) с указанием даты его начала и окончания;
- 7) суммы арендной платы и (или) суммы возмещаемых расходов в соответствии с договором аренды (пользования) с указанием сумм, подлежащих к уплате и фактически уплаченных;
- 8) назначения торгового объекта, торгового места в торговом объекте, в том числе на торговом рынке;
- 9) места нахождения торгового объекта, торгового места в торговом объекте, в том числе на торговом рынке;
- 10) иных сведений.

При этом, реестр договоров аренды (пользования) должен содержать следующие сведения о торговом объекте, в том числе о торговом рынке:

- 1) стационарный или нестационарный;
- 2) общая площадь;
- 3) торговая площадь;
- 4) входит (не входит) в торговую сеть.

Реестр договоров аренды (пользования) представляется в налоговый орган по месту нахождения налогоплательщика – индивидуального предпринимателя или юридического лица.