

Нұр-Сұлтан қ.

БИЗНЕС-ЖОСПАР
ГАЗ-БЕТОН БЛОКТАРЫН ӨНДІРУ ЖӘНЕ САТУ



2020 ЖЫЛ

Мазмұны

Кіріспе.....	3
1. Жоба тұжырымдамасы.....	4
2. Өнім сипаттамасы (қызмет).....	5
3. Тауарды өткізу бағдарламасы.....	6
4. Маркетинг жоспары.....	9
4.1 Нарықтың дамуын болжамды бағалау, күтілетін өзгерістер.....	13
4.2 Маркетинг стратегиясы.....	14
4.3 Баға белгілеу.....	14
4.4 Өткізуді ынталандыру әдістері.....	15
5. Техникалық жоспарлау.....	15
5.1 Ғимараттар мен құрылыстар.....	15
5.2 Жабдықтар мен мүкәммал (техника).....	16
5.3 Коммуникациялық инфрақұрылым.....	18
6. Жобаны іске асыру.....	18
6.1 Ұйымдастыру, басқару және персонал.....	18
6.2. Іске асыру жоспары.....	19
6.3 Жобаны іске асыруға арналған шығындар.....	19
7. Қаржыландыру қажеттілігі.....	20
7.1 Өнім өндіру бойынша шығыстар.....	22
8. Жобаның тиімділігі.....	24
8.1 Пайда мен залалдарды есептеу.....	24
9. Әлеуметтік-экономикалық және экологиялық әсер.....	26
9.1 Жобаның әлеуметтік-экономикалық маңызы.....	26

Кіріспе

Жобаның тұжырымдамасы мыналарды көздейді: Нұр-сұлтан қаласы мекенжайы бойынша орналасқан жалпы құрылыс алаңы 454 ш.м. цехқа газ-бетон блоктарын өндіру және сату.

Бизнестің негізгі бағыттары:

- газ-бетон блоктарын өндіру және сату;
- газ-бетон блоктарын өндіру бойынша қызметтер көрсету;

Цех ғимараты Нұр-сұлтан қаласы, Алматы ауданы, Т.м.мекенжайында орналасқан төбесінің биіктігі 9 метр бір қабатты күрделі құрылыс болып табылады. Теміржол.

Кәсіпорынның мақсаты-қатысушының материалдық әл-ауқатын жақсарту үшін кіріс алу.

Мақсатты топ Нұр-сұлтан қаласы мен Ақмола облысының жақын орналасқан кенттерінің тұрғындары болып табылады. Нұр-сұлтан қаласы әкімдігінің ресми сайтының деректері бойынша бүгінгі күні қала аумағы – 797,33 мың шаршы километрді құрайды, қала халқы 1158,8 мың адамды құрайды, оның ішінде экономикалық белсенді (жұмыс істейтін) халық 690,0 мың адамды құрады.

Жоба бойынша жалпы инвестициялық шығындар мыналарды қамтиды:

Шығыстар, мың теңге	
Инвестициялық капиталға инвестициялар (жабдық)	31 160 000
Айналым капиталына инвестициялар (ауыспалы және тұрақты шығындар)	20 000 000
Жиыны	51160000

Жобаны қаржыландыруды кәсіпорынның өз қаражаты есебінен де, гранттық қаражат есебінен де жүзеге асыру жоспарланып отыр.

Қаржыландыру көзі, теңге	Сомасы	Кезең	Үлесі
Меншікті қаражат	28 000 000	01.02.2021	54,74%
Несие қаражаты	23 160 000	01.02.2021	45,26%
Барлығы	51 160 000		100%

Құрылатын кәсіпорынның артықшылықтары сөзсіз (Толығырақ "тұжырымдама" тарауында»):

- Халықтың сапалы және қолжетімді құрылыс материалына қажеттіліктерін қанағаттандыру;
- Ұтқырлық: кез-келген мөлшердегі және Тапсырыс берушінің аумағында блоктарды шығару мүмкіндігі;
- Өндірістік алаңдарды айтарлықтай үнемдеу.

Қызметкерлерге аз қажеттілік.

- Жобаның тез өтелімділігі.
- Бюджетке қосымша кірістердің түсуі;
- 3 жұмыс орнын құру.

Жобаның тиімділік көрсеткіштері	5 жыл
Кірістіліктің ішкі нормасы (IRR)	15%
Таза ағымдағы құны (NPV), теңге	392 660
Өтелімділік мерзімі, ай*	28

* кешен жұмыс істей бастаған сәттен бастап, орташа таза пайдасы 84 706 теңге.

1. Жоба тұжырымдамасы

Жобаның тұжырымдамасы:

Жалпы алаңы 454 ш. м., мекенжайы бойынша орналасқан өз цехында газбетон блоктарын өндіру үшін мамандандырылған жабдық сатып алу:

Нұр-сұлтан қ., Алматы ауд., т. м. Теміржол.

Бизнестің негізгі бағыттары:

- блоктарды өндіру және сату;
- арболит блоктарын өндіру бойынша қызметтер көрсету;

Цех ғимараты бір қабатты ғимарат, 2017 жылы салынған, орналасқан. Жымпиты, БҚО Сырым ауданы.

Кәсіпорынның мақсаты-қатысушының материалдық әл-ауқатын жақсарту үшін кіріс алу.

Жоба өз материалдарынан да, тапсырыс берушінің (қызметтің) материалдарынан да арболит блоктарын өндіру саласында қызмет көрсетуді ұсынады. Құрылыс материалының осы өндірісінің артықшылықтары:

- арболит блогының сапалық сипаттамалары: жылы, берік, шірік, жанбайтын, жеңіл, экологиялық таза.

- ағаш қалдықтарын кәдеге жаратуға ықпал етеді, өйткені негізгі материалдардың бірі ағаш қалдықтарынан жасалған чиптер болып табылады.

- ұтқырлық: арболит блоктарын өндіруге арналған минималды жиынтықта оларды тапсырыс берушінің аумағында және кез-келген мөлшерде (жоспарланған пішінге байланысты) жасауға болады.

- тапсырыс берушіге өз шикізатынан өндіруге тапсырыс беру арқылы құрылыс материалының құнын арзандату мүмкіндігі.

Жергілікті халықтың экономикалық әл-ауқатының оң өсу қарқынына, халықтың ауылдық аудандарға оң көші-қонына (мемлекеттік бағдарламалардың қолдауымен), жаңа колхоз шаруашылықтарының құрылуына байланысты халықтың өз тұрғын үйін салуға/қолда бар тұрғын үйдің тұрғын алаңын ұлғайтуға және өндірістік үй-жайлар салуға қажеттілігі артып келеді. Кірпіш, газоблок, бетон жабындары, саман сияқты құрылыс материалдарының орнына берік, жылу үнемдейтін, шірімейтін және қол жетімді материал – арболит блоктары келді.



Арболит блоктары сыртқы және аралық қабырғаларды салу үшін қолданылады. Егер қалалық әкімшіліктер негізінен ірі мердігерлермен ынтымақтасатын болса, онда жеке тұлғалар мен кәсіпкерлер шағын кәсіпорындарда құрылыс блоктарына қуана-қуана тапсырыс береді. Арболит блоктарын шығаратын бизнес, тіпті аз мөлшерде болса да, тез төлейді және жақсы пайда әкеледі. Сонымен қатар, ол үлкен инвестицияларды қажет етпейді.

Мақсатты топ Сырым ауданы мен Жымпиты ауылының тұрғындары болып табылады.

2016 жылдың 6 айында ауданда жеке құрылыс салушылар 11 тұрғын үйді пайдалануға берді. Жалпы ауданы 1265,4 ш. м. өткен жылдың сәйкес кезеңімен салыстырғанда 65,0% орындалды. Пайдалануға берілген үйлердің жалпы құны 59,4 млн. теңгені құрайды.

Аудан бойынша тұрғын үй кезегінде 321 адам тұр, кезекте тұрғандарды тұрғын үймен қамтамасыз ету үшін "Сырым ауданы Жымпиты ауылында 14 үйдің құрылысы" ЖСҚ әзірленді, құрылыс-монтаж жұмыстарының сомасы 136 644,2 мың теңге.

Сырым ауданында жоспарланған блоктар өндірісі жоқ және қажет. Бұл бизнес тиімді, өйткені сіз бизнес орналасқан жерге ғана емес, сонымен қатар жақын маңдағы аудандарға да қызмет көрсете аласыз.

Осылайша, өндіріске жоспарланған арболит блоктары жергілікті ауыл тұрғындарының сұранысының негізделіп өсуіне негізделген.

Осы бизнес-жоспарда жоспарланған кәсіпорын айналымын ескере отырып, қызметті оңайлатылған режим шеңберінде жүзеге асыру жоспарлануда.

Бұл бизнес-жоспар іс-әрекетті басқарудың соңғы нұсқасы емес, тек осындай бизнес-идеяны дамытудың әлеуетті мүмкіндігін көрсетеді. Сондықтан осы жобаны іске асыру кезінде бастапқы болжамдарды өзгертуге болады

2. Өнім сипаттамасы (қызмет)

Арболит - бұл үлкен кеуекті құрылымның жеңіл бетонының бір түрі.



Ағаш пен тастың ең жақсы қасиеттерін сәтті біріктіретін ерекше құрылыс материалы.

Арболиттен жасалған құрылыс блоктарының басқа атаулары бар: ағаш бетон немесе ағаш бетон, ағаш блок немесе ағаш блок, олардың барлығы осы сөзсіз назар аударуға тұрарлық құрылыс материалының мәнін тікелей көрсетеді.

- Арболит - өте сенімді материал. Ол тіпті бірнеше жүктеме кезінде де жойылмайды, бірақ жағдайға "бейімделеді".

- Арболит блоктары керемет экологиялық, бұл көптеген зерттеулермен дәлелденген, бұл таңқаларлық емес, өйткені оның құрамында тек табиғи компоненттер бар.

- Арболиттің басты артықшылығы-оның өте төмен жылу өткізгіштігі. Арболит үйлері қосымша оқшаулауды қажет етпейді және қатты аязда жылуды сақтай алады.

Құрылысқа арналған басқа материалдармен арболиттің Салыстырмалы кестесі. <http://ermak63.ru/sravnenie-arbolitovogo-bloka.html>

Бұл құрылыс материалы тек сапалық сипаттамасымен ғана емес, сонымен қатар сандық/уақыттық сипаттамасымен де ерекшеленеді: арболит блогын өндірудің болжамды мөлшеріне байланысты қажетті ғимараттың тез салынуы мүмкін. Бұл уақытты және қолданылатын жұмыс күшін үнемдеуге көмектеседі.

3. Тауарды өткізу бағдарламасы

Арболит блоктарын өндіруге арналған жұмыс аптасы – 5 күн/апта, айына – 20 күн, жұмыс уақыты - 8 сағат/күн сағат 09.00-ден 18.00-ге дейін, түскі үзіліс сағат 13.00-ден 14.00-ге дейін.



Жабдықтың күніне 4 сағат бойы үздіксіз жұмыс істеуі (мұндай уақытта жабдықтың қуаты қажетті шикізатты өндіруге мүмкіндік береді), араластырғыш және шағын

станок күніне 8 сағат.

Арболит блоктарын өндіру үшін сатып алынатын жабдықтың ерекшелігі-ең аз жұмыс күшінің қажеттілігі. Шығу кезінде шағын станок 1 адамға (әр түрлі жұмысшыларға) қызмет көрсете алады. Электрик жабдықтың үздіксіз жұмысын бақылау және қажет болған жағдайда оны жөндеу үшін қажет.

Қажет болған жағдайда маусымдық жұмысшылар ретінде қосымша жұмысшылар тартылатын болады.

Кірістер өндірістік қуаттылықтың біртіндеп жиынтығын ескере отырып, 2017 жылғы мамырдағы 40% - дан 2017 жылғы қарашадан бастап 100% - ға дейін есептелген.

Жабдық 100% жүктеу, күніне 8 сағат жұмыс үшін	
куб. м	дана блоктар
6,7	74,4

Болжамды максималды қуаты, 100 %:

Атауы	күні			айына			жылына		
	дана блоктар	текше м	бағасы нақты.	дана блоктар	куб. м	Бағасы нақты.	дана блоктар	куб. м	бағасы нақты.
арболит блогы	59	5,4	17 849	1 190	107	356 976	14 279	1 286	4 283 712
арболит блогын дайындау бойынша қызметтер	15	1,3	2 779	297	27	55 578	3 570	322	666 932
Жиыны	74,4	6,7	20 627,68	1 487,40	134,00	412 553,63	17 848,80	1 608,0	4 950 643,58

Болжамды өндірістік бағдарлама:

Кезең	күні			айына			Жүктеу, жоспарлы 100-ден%
	дана блоктар	өзіндік құны, тг	табыс, тг	дана блоктар	өзіндік құны, тг	табыс, тг	
2020 жыл							
мамыр	29,7	2 693,3	8 251	595	53 866	165 021	40
маусым	37,2	3 366,6	10 314	744	67 333	206 277	50
шілде	44,6	4 040,0	12 377	892	80 799	247 532	60
тамыз	52,1	4 713,3	14 439	1 041	94 266	288 788	70
қыркүйек	59,5	5 386,6	16 502	1 190	107 732	330 043	80
қазан	66,9	6 059,9	18 565	1 339	121 199	371 298	90
қараша	74,4	6 733,3	20 628	1 487	134 665	412 554	100
желтоқсан	74,4	6 733,3	20 628	1 487	134 665	412 554	100
2021 жыл	74,4	6 733,3	20 628	1 487	134 665	412 554	100
2022-2023 жылдар	74,4	6 733,3	20 628	1 487	134 665	412 554	100

Жобаның басталуы "құрылыс" маусымына келетіндігін ескере отырып, бірден құрылыс материалына сұраныстың өсуі болжанады және сәйкесінше өндірістік қуаттылықты қарқынды арттыру жоспарлануда. Арбалитті

блоктардан тек сыртқы қабырғаларды ғана емес, сонымен қатар қалқаларды/ішкі жұмыстарды салу мүмкіндігіне (қалыңдығына, мөлшеріне қарай) байланысты, сондай-ақ сатып алынатын жабдықтың аз қуатын ескере отырып, орташалау үшін келесі жылдарға 100% өндіріс қуатын салу танылады.

Цемент және сұйық шыны (химиялық элемент) түріндегі шикізатты Орал қаласының көтерме құрылыс орындарына айына 1 рет сатып алу жоспарлануда. Ағаш чиптерін дайындауға арналған негізгі компонент - ағаш қалдықтарын 30.02.2017 ж.тауарды жеткізу ниеті туралы келісім-шарт бойынша әкімдіктің "Сырым" МКК-нан сатып алу жоспарлануда.

Сондай-ақ жергілікті тұрғындарда Қалдықтарды кәдеге жарату ретінде қолданылады. Өндіріс цехына жеткізілген тариф бойынша орталық сумен қамтамасыз етуден су. Кейін өз құдығынан. Жоспар бойынша шикізатты сақтау үшін ғимаратта қойма бөлмесі бөлінген.

Шикізатты жеткізу "Газ 2705" маркалы жеке автокөлік құралымен жүзеге асырылады. 2017-2022 ж. айына әзірленген тактикалық жоспар негізінде түсім бойынша калькуляция мен болжамдарға сүйене отырып, қуаттың 100% жүктемесі кезінде айына 134 665 теңге сомаға шикізатты орташа сатып алу жоспарлануда.

Өзіндік құны

Арболит блогын бір данамен де, текше метрмен де (тапсырыс берушінің талап етілетін нысанына құйған жағдайда) іске асыру мүмкіндігіне байланысты өзіндік құн есебі 1 блокқа (жоспарланған мөлшерге) жүргізілді, 60*50*30), сондай-ақ 1 текше м.

1 блокқа қажетті шикізаттың құны мен мөлшерін есептеу

Арболит блогы (10 блок, жеке тәжірибе ЖК), 60*50*30=0,09 текше м (1 текше м = 11,1 блок).

Атауы	калькуляция, кг	1 кг/л бағасы	құны	қатынасы, %
Цемент М400	50	18	900,00	57,47
Щепа/опил	30	0,6	17,72	34,48
Хлорлы кальций (Құрғақ цемент массасының 2%)	1	140	140,00	1,15
Сұйық шыны (құрғақ цемент массасының 2%)	1	200	200,00	1,15
Су	5	0,12	0,60	5,75
өзіндік құны	87		1258	100
бағасы нақты.			3000	
орау, %			58	

Арболит блогы (1 блок)

1 блок

Атауы	калькуляция, кг	1 кг/л бағасы	құны	қатынасы, %
-------	-----------------	---------------	------	-------------

Цемент М400	5	18	90	5,75
Щепа/опил	3	0,6	1,77	3,45
Хлорлы кальций (Құрғақ цемент массасының 2%)	0,01	140	1,40	0,01
Сұйық шыны (құрғақ цемент массасының 2%)	0,1	200	20,00	0,11
Су	0,5	0,00	0,00	0,57
өзіндік құны	8,61		113	10
бағасы нақты.			300	
орау, %			62	

Арболит блогы (1 текше м=11,1 блок=1/0, 09 текше м=60*50*30)
11,1 блок

Атауы	калькация, кг	1 кг/л бағасы	құны	қатынасы, %
Цемент М400	55,5	18	999,00	63,79
Щепа/опил	33,3	0,6	19,67	38,28
Хлорлы кальций (Құрғақ цемент массасының 2%)	0,111	140	15,54	0,13
Сұйық шыны (құрғақ цемент массасының 2%)	1,11	200	222,00	1,28
Су	5,55	0,00	0,00	6,38
өзіндік құны	95,571		1 256	110
бағасы нақты.			3 330	
орау, %			62	

Атауы	куб. м	кг 1 текше м	л 1 текше м	1 текше метр үшін теңге	1 кг үшін теңге
ағаш қалдықтары	1	645	1000	1200	1,9
щепа/опил	3,15	645	3150	381	0,6

4. Маркетинг жоспары

2019 жылғы 1 қыркүйектегі жағдай бойынша Сырым ауданында 1079 шағын бизнес субъектісі тіркелген немесе 2015 жылдың тиісті кезеңінің деңгейіне 106,6%, оның ішінде жұмыс істеп тұрғандарының саны 856.

12 шағын цех тіркелген, оның ішінде 27 жұмысшысы бар 11 жұмыс істейді. 29,4 млн.теңгеге тауарлар (жұмыстар мен қызметтер) өндірілді, бұл 2018 жылдың тиісті кезеңінің 102% - ын құрайды.

Алайда, қазіргі уақытта аудан аумағында қабырғалар (блоктар/кірпіштер) салу үшін жеке құрылыс материалы жоқ. Бұрын газ блогының сыртқы тұлғалары жасаған өндіріс негізгі шикізаттың болмауына байланысты тиімді болмады. Қалған негізгі бәсекелестер Орал қаласының аумағында орналасқан, ол жергілікті ауданға жеткізуді талап етеді, бұл

Тапсырыс берушіге тасымалдау бойынша қосымша шығындарды және сапалық сипаттамалардың (сынықтар) нашарлауы мүмкін.

Болжамдық Өндіріс бағдарламасына сәйкес, арболит блоктары үшін шикізаттағы іркілістер жоспарланбайды, өйткені оны дайындау үшін кез-келген ағаш қалдықтары қолайлы, бұл жерде артық. Шикізаттың болуы бойынша тәуекелдерді барынша азайтуды күшейту ретінде-30.02.2017 ж.Сырым ауданы әкімдігінің "Сырым" МКК-да 1 текше метр үшін 1 200 теңгеге тауар жеткізу ниеті туралы шарт жасалды, оның шығуында шамамен 3,15 текше метр жоңқа алынады (жоғарыдағы кестені "өзіндік құн"бөлімінен қараңыз).

Жергілікті халықтың дербес сайлау сауалнамасының нәтижелері бойынша клиенттердің шамамен тілектері мен қажеттіліктері жасалды. Сауалнамаға әр түрлі үйлерден 30 адам қатысты: орташа айлық жалақысы 50 000 теңге болатын 20-55 жас аралығындағы ерлер мен әйелдер.

Алынған мәліметтер негізінде сауалнамаға қатысқандардың 100% - ы қорытынды жасауға болады:

- ағымдағы жазғы кезеңде өз тұрғын үй алаңын кеңейтуге ниетті-20%;
- алдағы уақытта жаңа 50 үй салуды жоспарлап отыр%;
- олар тұрғын үй салуды жоспарламайды, бірақ арзан материал болған кезде қосалқы үй – жайлар салуға болады-10%;
- құрылыс жоспарлары жоқ– 20%.

Сұралған респонденттерден:

- құрылыс материалдарының құны-60%;
- сапа қанағаттандырмайды жеткізілетін құрылыс материалдары (мысалы, раковина қабырғаларды тегіс салу үшін пішінді таңдауды қажет етеді, қаладан тасымалдау кезінде көптеген фрагменттер бар) – 20%;
- қолда бар қолжетімді құрылыс материалы еңбекті көп қажет ететін және уақытша шығынды – 20%;
- деректерді талдау клиенттердің сапалы және қолайлы бағамен өнімге деген қажеттіліктері мен қажеттіліктері қанағаттандырылмайтындығын көрсетті.

Әлеуетті өткізуді талдау

№	Өнім атауы	Бір бірлікке сатылатын өнімнің құны, теңгемен	Ықтимал тарату арналары	Орналасқан орны өндірілетін өнім	Техникалық өнімге қойылатын талаптар	Сіздің өніміңіздің әлеуетті тұтынушыларының саны (мақсатты аудитория)

1	Газбетон блоктарын өндіру (газоблоки)	23000 м3	ЖШС ElitMarketGroup (мамандандыру: үй құрылысы)	Нұр-сұлтан Қ. , Нажмиденова 12 оф4	Қаптама: орау таспалары, паллеттерде	Менің өнімімнің әлеуетті сатып алушылары-20 жасан 70 жасқа дейінгі адамдар, Нұр-сұлтан қаласында осы жастағы 500 мыңға жуық адам бар. Менің өнімімнің әлеуетті тұтынушыларының саны 30 мың
2	Газбетон блоктарын өндіру (газоблоки)	23000 м3	Жеке тұлға Махметова Динара ("Нұрлы" саяжай алабында 2 қабатты жеке үй салу үшін)	. Нұрлы а. көш, 5 уч 6	Қаптама: орау таспаларымен, паллеттерге байлау. Тапсырыс газоблок мөлшері: 10*25*62,5 саны 3840 дана=60м3 және 30*25*62,5 саны 3045 дана=145м3	Менің өнімімді әлеуетті сатып алушылар 18 жасан 60 жасқа дейінгі адамдар болып табылады, Нұр-сұлтан қаласында осы жастағы 450 мыңға жуық адам бар. Менің өнімімнің әлеуетті тұтынушыларының саны 25 мың
3	Газбетон блоктарын өндіру (газоблоки)	23000 м3	Джумадиллаев Муталип (Қосшы ауылында жеке үй салу үшін)	. Қосшы, к. Нұра, уч. 78	Қаптама: орау таспаларымен, паллеттерге байлау. Жалпы саны 100м3.	Менің өнімімнің әлеуетті сатып алушылары-25 жасан 75 жасқа дейінгі адамдар, Нұр-сұлтан қаласында осы жастағы 500 мыңға жуық адам бар. менің өнімімнің әлеуетті тұтынушыларының саны 20 мың

Тұтынушылардың сатып алу қабілеті

1 әлеуетті сатып алушының орташа айлық табысы	1 әлеуетті сатып алушының орташа айлық табысы 196 922 теңгені құрайды
---	---

1 әлеуетті тұтынушыға арналған өнімді тұтынудың жылдық нормасы	<p>Жеке тұлғалар жылына 1 рет, құрылыс компаниялары жылына 2-3 рет жүгінеді.</p> <p>Жабдықтың жалпы өнімділігі жылына 36000м3.</p> <p>Орташа алғанда, 1 бір қабатты үйге 90-120 м3 газ блогы кетеді, бұл көлем орта есеппен 300-400 үйге жетеді.</p>
---	--

Шикізаттың болуы

№	Мүмкін сатып алу арналары шикізат	Орналасқан орны сатушының	Шикізат түрлері, өндіру үшін сатып алынатын өнім	Бағасы теңге және көлемі сатып алынатын шикізат	Жалпы көлемі сатып алынатын шикізат
1	ЖШС Химия және Технология, ЖШС AV Semicalg, ЖШС PROSEPT	Алматы қ., Жібек жолы к-сі, 76	Газ блогының 1-ші текшесін жасау үшін қоспаның негізгі компоненттерінің құрамы: Цемент ПЦ-400-267кг, алюминий опасы / пастасы - 0,5 кг	Цемент 25500 тг / тн, ұнтақ / алюминий пастасы 3800 тг/кг	Цемент айына 8000 тн; алюминий ұнтағы / пастасы Айына 1,5 тн
2	АҚ Каустик, ЖШС Кристалл және К, ЖШС Альянс БВБ, ТОО Сауналар	Нұр-Сұлтан қ.	Газ блогының 1-ші кубын өндіруге арналған қоспаның негізгі компоненттерінің құрамы: каустикалық сода-3кг, Сульфат натрий - 4,5 кг	Каустикалық сода 375тг / кг, Сульфат натрий 285 тг/кг	Каустикалық сода 9тн / ай, Сульфат натрий айына 13 тн
3	ЖШС КБК Кварц, ТОО Жанел ММ, ЖШС Курметг, Астана Су Арнасы,	. Арықты, Ақмола облысы	Газ блогының 1-ші кубын өндіруге арналған қоспаның негізгі компоненттерінің құрамы: Кварц құм - 234 кг, Су-208 литр.	Кварц құм бағасы 1000тг / тн, су 446,72 тг / м3	Кварц құмы-айына 702 тн., Су20, 8 м3

Әлеуетті бәсекелестерді талдау

№	Әлеуетті бәсекелестер	Сатылатын түрі тауардың бәсекелестер	Орналасқан орны бәсекелес	Сату бағасы өнім бірлігі үшін теңге/ қызметтер	Көлемі өндіріс айына
1	ЖШС " Экотон	газ блогын өндіру және сату	Нұр-сұлтан Қ., Тайбурыл к-сі 42/5	1м3 газ блогының бағасы 24500тн	33000 м3 / ай

2	ЖШС Альянс МТС	газ блогын өндіру және сату	Нұр-сұлтан Қ., Пушкин к-сі 59/3	Бағасы 24000 тг/м3 (жоқ, тапсырыс бойынша)	6000 м3 / ай
3	Ақмолаоблок	газ блогын өндіру және сату	Целиноград ауданы, пос. Ақмол, Өндіріс көшесі, 5	Бағасы 24000 тг/м3 өзі алып кету	100 000м3
Бәсекелестер туралы қосымша ақпарат			Экотон ЖШС және Ақмолэкоблок ЖШС (машина үшін 50000тг, сыйымдылығы 22м3) жеткізудің жоғары құны, Альянс МТС тауар жоқ, тек тапсырыс бойынша.		

Бәсекелестік артықшылық және жылжыту жолдары

Бизнестің бәсекелестік артықшылығы және өнімді жылжыту жолдары	<p>1.300м3 артық сатып алу кезінде 5% жеңілдік, 1000 м3 артық сатып алу кезінде клиенттерге 10% жеңілдік беріледі.</p> <p>2.Қолайлы баға бәсекелестерге қарағанда төмен.</p> <p>3.Сапасы.</p> <p>4.Жеткізу. Ыңғайлы орналасуы. Ыңғайлы жол.</p> <p>5.Несие алу мүмкіндігі. 6.Жылжыту әдістері: Инстаграмдағы жарнама, Фейсбук, сатукз, олх жарнамалық сайттарындағы жарнама, басқа компаниялармен келісім, тікелей сату.</p> <p>Маусымдық жеңілдіктер.</p>
---	--

4.1 Нарықтың дамуын болжамды бағалау, күтілетін өзгерістер

Жымпиты ауылында 1 800-ге жуық үй бар. Ауылдағы құрылыстың стандартты мөлшері 10*10 м (100 ш.м.). Терезелерді/ойықтарды/бөлімдерді есептемегенде 3 метр биіктікте 1 үй салу үшін шамамен 400-500 блок қажет.

Алдын ала маркетингтік зерттеулерге сүйене отырып, құрылыс материалдарының өнімдеріне үлкен сұраныс күтіледі. Құрылыс жүргізілген жағдайда сұралған респонденттердің жартысы (10 адам = (30 адамнан 70%) / 2), Өндіріс басталған кезде сұраныс 4000-5000 арболит блоктарына күтіледі. Бұл жабдықтың қуатын толық жүктеудің 3-4 айына тең.

Күшті жақтары	Әлсіз жақтары
жаңа жабдықтар	өндірістік тәжірибенің жеткіліксіздігі
ыңғайлы географиялық орналасуы (аудан орталығында)	цехтың беделі қалыптаспаған
сапалы өнім	ұсақ көтерме шикізатты сатып алу
төмен баға	
өндіріс мүмкіндігі кез келген блок нысандары	
блоктарды дайындаудың ұтқырлығы (Тапсырыс берушінің аумағында)	
тапсырыс берушінің шикізат блогын дайындау мүмкіндігі	

4.2 Маркетинг стратегиясы

Есептеулерде жарнамаға арналған ай сайынғы шығындар (басқалар) бар.

Кәсіпорында өнімді сатуды ұйымдастыру келесі қағидаттарды ескере отырып жүзеге асырылады:

1. Бәсекеге қабілеттіліктің тұрақты мониторингі және оны жетілдіру бойынша жұмыс;

2. Сұранысты қалыптастыру және сатуды жылжыту, имиджді қалыптастыру және тұрақты клиенттерді шоғырландыру бойынша шаралар кешенін қолдану.

Сұранысты қалыптастыру және сатуды жылжыту келесі тармақтарға сүйене отырып жоспарланады:

- Басқалармен салыстырғанда бағаның салыстырмалы төмен деңгейі;
- Жаңа жабдықтар;
- Сұранысты ынталандыру жөніндегі бағдарламаларды іске асыру.

Өз саласында жетістікке жету үшін: ұсынылатын өнімдер мен қызметтердің ассортиментін кеңейту (блоктардың әр түрлі формаларын алдын-ала жасау), жаңа клиенттерді тарту, шеберхана өнімнің бағасы мен сапасының арақатынасына негізделетін оң имидж жасауы керек, құрылыс үшін блоктардың қажетті санын есептеуге көмектеседі.

4.3 Баға белгілеу

Баға стратегиясы бәсекелестікке негізделген. Өнімнің бағасы өнім жасалған шикізат бағасын ескере отырып, өзіндік құн негізінде анықталды. Соңғы өнімге 1 дана блок/1 текше м. бойынша орташа үстеме баға 62% - ды құрайды.

Алдын ала төлем алу және көлік және сатып алу шығындарын азайту есебінен делдалдарсыз және шығындарсыз шикізат жеткізуге жеткізушілермен келіссөздер жүргізу арқылы материалдар құнының ықтимал төмендеуі қарастырылады. 60-30-50 өлшеміндегі блоктың 1 данасы үшін жоспарланған баға шамамен 300 теңге.

Ұқсас тауардың орташа нарықтық бағасы және әртүрлі өңірлерде осындай мөлшер 400-600 теңге. Салыстыру үшін 1кубм. кірпіш-ұлутас 1 дана үшін 170 теңге тұрады. 1 текше м. 410 дана кірпіш. Тиісінше, 1 текше метр кірпіш құны 69 700 теңгені құрайды. 1 текше метр арболит блогының құны 3 330 теңге. Баға өңір мен халықтың орташа табысын ескере отырып қалыптастырылған

Жарнама

Нарыққа сәтті кіру және онда біздің өнімдерімізді жылжыту үшін бізге жарнамалық компания жүргізу қажет болады.

Онда негізгі назар аударылады:

- тұтынушыға тікелей жақындығы
- төмен бағалар
- жоғары сапалы өнімдер
- жергілікті газеттер мен әлеуметтік желілердегі жарнамалар

- жарнамалық парақшаларды тарату ғимараттың қасбетінде көлемді әріптермен маңдайша жазу.

4.4 Өткізуді ынталандыру әдістері

Тамақтану саласындағы қызмет көрсету нарығын ынталандыру біздің компания келесі әдістер болады:

- Жеке жеңілдіктер;
- Мерекелік жеңілдіктер;
- Тауардың сапасы мен ассортименти бойынша пікірлерді есепке алу;
- Клиенттің өтініші бойынша Тапсырыс бойынша алдыңғы өлшемді дайындау.

5. Техникалық жоспарлау

Арбалитикалық блоктарды өндірудің технологиялық процесі: арболит ерітіндісінің негізгі компоненттері: жоңқа, цемент, су және алюминий сульфаты. Біріншіден, біз алюминий сульфатының ерітіндісін сумен дайындаймыз.

1. Келесі қадам-араластырғышқа чиптерді жүктеу (чиптер жаңа кесілген ағаштан болмауы керек).

2. Чиптер жүктелген кезде араластырғыштың жетегі қосылып, алюминий сульфатының ерітіндісі қосылады.

3. Ерітінді мен алюминий сульфатының реакциясына байланысты чиптер өңделеді.

4. Содан кейін белгілі бір мөлшерде және мөлшерде цемент пен су қосылады.

5. Ерітінді конвейермен немесе жылжымалы арбамен дайын болған кезде, қоспаны одан әрі орау және пішіндеу үшін жеткізіледі.

6. Блоктарды жасау үшін көптеген формалар қажет емес. Олар оңай жиналмалы және оңай өңделеді.

7. Пішіндер алынғаннан кейін блоктар тығыздалған жерде тығыздыққа ие болады.

8. Екі күннен кейін блоктарды бір-біріне 5-6 жолдан аспайтын тығыздағыштар арқылы бүктеуге болады, олар осы күйде тағы 2-3 күн болады, содан кейін оны паллеттерге салуға болады.

Кептіру камерасын пайдалану кезінде кептіру процесі бір күнге дейін қысқарады. Бір Илеудің жұмыс циклі жүктеуден бастап тегістеуге дейін 30 минутты құрайды.

5.1 Ғимараттар мен құрылыстар

Арбалит блоктарын өндіруге арналған жеке цех БҚО, Сырым ауданы Жымпиты ауылында орналасқан. Ауданы шамамен 121 ш. м. Ғимаратқа грант бойынша қаржыландыру мақұлданған жағдайда ішкі үй-жайға (оның ішінде газ, орталық сумен жабдықтау) енгізілетін барлық қажетті коммуникациялар тартылған.

5.2 Жабдықтар мен мүкәммал (техника)

Арбалитикалық блоктарды өндіруге арналған жабдықты таңдау.

Құрылыс материалының осы түрін өндірудің артықшылығы-жабдықтың минималды жиынтығын сатып алу мүмкіндігі. Келесі жабдықтарды сатып алу жоспарлануда:

Өндірістік цехқа жабдықтар

Жабдықтың атауы	саны, дана	сомасы, теңге
Ұсақтау машинасы (ұсақтағыш)	1	1 400 000
Арболит қоспасын өндіруге арналған араластырғыш	1	600 000
Пенобетоносмеситель	1	600 000
Арболит өндірісіне арналған Станок	1	560 000
Кесу станогы	1	9 000 000
Газоблоктарды, полистиролбетон блоктарын өндіруге арналған Станок	1	10 000 000
Бұйымдарды құюға арналған қалып	8	250 000
Газдалған бетонға арналған ара	2	2 000 000
Су дайындау кешені	1	1 000 000
ПВГ кептіру аппараты	1	1 000 000
Жиыны		31 160 000

Жабдықтың жалпы құны шамамен 2 043 080 теңгені құрайды. Жабдықтарды сатып алу Самара қаласында (РФ) жоспарлануда.



Сатып алынатын жабдықтың қысқаша сипаттамасы:

Ұсақтау машинасы (ұсақтағыш)

Ағаш кесу машинасының (ЩРМ-6) тікелей мақсаты-ағаш өңдеу өнеркәсібіндегі ағаш қалдықтарын ұнтақтау. Ол шұңқыр және басқа өндіріс қалдықтары түрінде аралау қалдықтарын жою үшін кеңінен қолданылады. Ағаш кесу машинасын бұтақтар мен бұтақтарды кесу үшін ағаш кесу кезінде қолдануға болады. Осыған байланысты трактордан қуат алу білігі арқылы жетегі бар ұсақтау машинасы жасалды. Сондай-ақ, кесу машинасын құрылыс саласында сынап көруге болады. Өндірілген ағаш чиптері арболит өндірісінде қолданылады, өйткені ол ГОСТ-тың барлық талаптары мен өлшемдеріне сәйкес келеді. Біздің қондырғыларда өндірілген чиптерді қолдану ауыл шаруашылығында малға арналған төсенішті де, тыңайтқышты да тапты. Бұл чиптер жылыту

казандықтары үшін тамаша отын түрі болып табылады. Ағаштың белгілі бір түрлерінен жасалған чиптер жоғары жану температурасына ие.

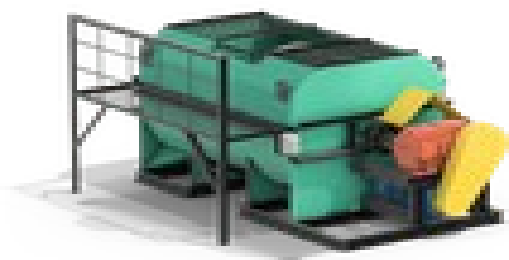
Атауы	ЩРМ-6
Кесу машинасының түрі	Роторлық
Кесетін пышақтардың саны	3
Бағыттаушы пышақтардың саны	2
Өнімділік	1,5-5 м3/сағ (6 тонна/сағ)
Макс. диаметрі өтпелі отв.	110x130 мм
Ротордың диаметрі	590 мм
Жоңқа фракциясы	5x30 мм
Ротор айналымы: трактор жетегі / Электр жетегі	1300 айн/мин
Қуаты Эл. қозғалтқыш(кВт)	15кВт
Тракторлар үшін	40 л. с.
Кесу машинасының салмағы	450кг
ДВС қуаты (а. к.) бензин	22
ДВС қуаты (а. к.) дизель	27
Құбырсыз және бункерсіз габариттер	1000x1000x900 мм

Артықшылықтары:

1. ЩРМ сертификатталған.
2. ЩРМ роторындағы пышақтардың саны-6-3 дана, бұл чиптің өнімділігі мен сапасына әсер етеді.
4. ЩРМ 1300 айн барлық модификацияларындағы ротордың жылдамдығы. бұл өңделетін шикізатты өздігінен тарту процесіне ықпал етеді және кесу процесін жеңілдетеді.

Сапалы, технологиялық чиптерді алу үшін оңтайлы және үнемді жұмыс нәтижелері алынды.

Арболит қоспасын өндіруге арналған араластырғыш



Араластырғыш арболит блогы шикізатының барлық ингредиенттерін біркелкі таратуға, цемент-химиялық ерітіндіде чиптерді Мұқият орауға арналған. Нәтижесінде өнімге беріктік пен оның сапалық сипаттамалары беріледі (жоба тұжырымдамасында сипатталған).

Сипаттамалары

КӨЛЕМІ (куб. м.)	АРБ-3 (3м3)
Өнімділігі (текше м. / сағ)	1,5
Қуаты (кВт)	11
Максималды илеу (текше м.)	0,65 дейін
Өлшемдері (мм)	2300x1620x2060
Редуктор түрі	Ц2У-200
Айналу сәті·н * м)	2500

Арболит өндіруге арналған шағын станок

Жұмыс ауысымы (460 блок) жұмысшылар саны — 3 адам: бетон араластырғышпен жұмыс (компоненттерді тиеу, қоспаны дайындау), қоспаны қондырғыға тиеу, блоктарды қалыптау.



Қондырғының габариттері - 85 x 60 x 135 см, салмағы — 70 кг, желіден жұмыс 220 В, белгіленген қуаты — 300 Вт (қысқа мерзімді жұмыс)

Өндірілетін блоктың өлшемдері - 190 x 190 x 390 мм

Қалыптау циклі аяқталғаннан кейін блок қондырғыдан фанер негізіне ұстап тұру орнына алдын ала беріктік жиынтығына (цементті орнату) дейін тасымалданады. Келесі күні блоктар созылған пленкамен оралған палеттерге салынады. Фильм судың блоктардан булануына жол бермейді, осылайша қоспамен берілген беріктік жиынтығын қамтамасыз етеді.

5.3 Коммуникациялық инфрақұрылым

Ғимаратқа грант бойынша қаржыландыру мақұлданған жағдайда ішкі үй-жайға (оның ішінде газ, орталық сумен жабдықтау) енгізілетін барлық қажетті коммуникациялар тартылған. Шикізатты сақтауға арналған ыңғайлы кірме жолдар мен қойма/қосалқы үй-жайлар бар.

6. Жобаны іске асыру

6.1 Ұйымдастыру, басқару және персонал

Кәсіпорынды жалпы басқаруды жеке кәсіпкер (директор) жүзеге асырады.

Жоба бойынша директордан басқа:

• 1 электрик және 1 Әр түрлі жұмысшы - 5/2 сағат 09.00-ден 18.00-ге дейін, түскі үзіліс сағат 13.00-ден 14.00-ге дейін Күніне жұмыс сағаттарының жалпы саны-8 сағат.

Кәсіпорынның ұйымдық құрылымы төменде келтірілген келесі түрге ие.

Мейрамхана қызметкерлеріне қойылатын біліктілік талаптары

Лауазымы	Білім	Сапа	Жұмыс тәжірибесі
Электрші	Жоғары немесе арнайы	адалдық, жаман әдеттерсіз, ұқсас жабдықтармен жұмыс істеу тәжірибесі.	2 жастан бастап
Қолөнерші	Маңызды емес	Жаман әдеттерсіз, физикалық төзімділік, адалдық.	Маңызды емес

6.2. Іске асыру жоспары

Осы жобаны іске асыру қажетті жабдықтар жиынтығын сатып алғаннан кейін және 2017 жылдың мамыр айында Үй-жайды дайындағаннан кейін жүзеге асырылады деп болжануда.

Жобаны іске асырудың күнтізбелік жоспары

Іс-Шаралар\Ай	Іске асыру/орындау мерзімдері			
	2 020			
	3	4	5	6
Маркетингтік зерттеу жүргізу және ТЭН әзірлеу (орындалды)	*			
Қаржыландыру мәселесін шешу		*		
Грандты алу		*		
Өндірістік цехтың үй-жайын дайындау		*	*	
Қызметкерлерді іздеу		*	*	
Жабдықтарды жеткізу, монтаждау			*	
Жарнама орналастыру		*		
Жұмыстың басталуы			*	*

6.3 Жобаны іске асыруға арналған шығындар

Инвестициялық шығындарды бағалау келесі кестеде келтірілген.

Жоба бойынша жалпы инвестициялық шығындар мыналарды қамтиды:

Шығыстар мың теңге	2020 ж.
Инвестициялық капиталға инвестициялар (жабдық)	31 160 000

Айналым капиталына инвестициялар	20 000 000
Жиыны	51 160 000

Жобаны қаржыландыруды кәсіпорынның өз қаражаты есебінен де, гранттық қаражат есебінен де жүзеге асыру жоспарланып отыр.

Қаржыландыру көзі, теңге	Сомасы	Кезең	Үлесі
Меншікті қаражат	28 000 000	01.02.2021	54,74%
Несие қаражаты	23 160 000	01.02.2021	45,26%
Барлығы	51 160 000		100%

7. Қаржыландыру қажеттілігі

Қарыздар түріндегі түсімдер (KZT)

Атауы	Күні	Сомасы (KZT)	Мерзімі	Мөлшерлемес %
Кредит	02.2021	23 160 000	60 ай	6

Кредит сомасы	23 160 000
Пайыздық мөлшерлеме	6,00%
Кредит мерзімі (ай Саны)	60
НҚ бойынша жеңілдікті кезең	-
Кредит берілген күн	01.02.2021
Кредитті өтеу күні	01.02.2026

Қарыздарды өтеу төлемдері (KZT)

Төлем N	Кредитті өтеу күні	Кезең басындағы кредит сомасы	Негізгі борыш	Пайыздар	Кезең үшін төлем	Кезең басындағы кредит сомасы
1	01.03.21	23160000	331947,68	115800	447747,68	22828052,32
2	01.04.21	22828052,32	333607,42	114140,26	447747,68	22494444,89
3	01.05.21	22494444,89	335275,46	112472,22	447747,68	22159169,44
4	01.06.21	22159169,44	336951,84	110795,85	447747,68	21822217,6
5	01.07.21	21822217,6	338636,6	109111,09	447747,68	21483581
6	01.08.21	21483581	340329,78	107417,91	447747,68	21143251,23
7	01.09.21	21143251,23	342031,43	105716,26	447747,68	20801219,8
8	01.10.21	20801219,8	343741,58	104006,1	447747,68	20457478,21
9	01.11.21	20457478,21	345460,29	102287,39	447747,68	20112017,92
10	01.12.21	20112017,92	347187,59	100560,09	447747,68	19764830,33
11	01.01.22	19764830,33	348923,53	98824,15	447747,68	19415906,8
12	01.02.22	19415906,8	350668,15	97079,53	447747,68	19065238,65
13	01.03.22	19065238,65	352421,49	95326,19	447747,68	18712817,16

14	01.04.22	18712817,16	354183,6	93564,09	447747,68	18358633,56
15	01.05.22	18358633,56	355954,52	91793,17	447747,68	18002679,04
16	01.06.22	18002679,04	357734,29	90013,4	447747,68	17644944,75
17	01.07.22	17644944,75	359522,96	88224,72	447747,68	17285421,8
18	01.08.22	17285421,8	361320,57	86427,11	447747,68	16924101,22
19	01.09.22	16924101,22	363127,18	84620,51	447747,68	16560974,04
20	01.10.22	16560974,04	364942,81	82804,87	447747,68	16196031,23
21	01.11.22	16196031,23	366767,53	80980,16	447747,68	15829263,7
22	01.12.22	15829263,7	368601,36	79146,32	447747,68	15460662,34
23	01.01.23	15460662,34	370444,37	77303,31	447747,68	15090217,97
24	01.02.23	15090217,97	372296,59	75451,09	447747,68	14717921,37
25	01.03.23	14717921,37	374158,08	73589,61	447747,68	14343763,3
26	01.04.23	14343763,3	376028,87	71718,82	447747,68	13967734,43
27	01.05.23	13967734,43	377909,01	69838,67	447747,68	13589825,42
28	01.06.23	13589825,42	379798,56	67949,13	447747,68	13210026,86
29	01.07.23	13210026,86	381697,55	66050,13	447747,68	12828329,31
30	01.08.23	12828329,31	383606,04	64141,65	447747,68	12444723,28
31	01.09.23	12444723,28	385524,07	62223,62	447747,68	12059199,21
32	01.10.23	12059199,21	387451,69	60296	447747,68	11671747,52
33	01.11.23	11671747,52	389388,95	58358,74	447747,68	11282358,58
34	01.12.23	11282358,58	391335,89	56411,79	447747,68	10891022,68
35	01.01.24	10891022,68	393292,57	54455,11	447747,68	10497730,11
36	01.02.24	10497730,11	395259,03	52488,65	447747,68	10102471,08
37	01.03.24	10102471,08	397235,33	50512,36	447747,68	9705235,75
38	01.04.24	9705235,75	399221,5	48526,18	447747,68	9306014,25
39	01.05.24	9306014,25	401217,61	46530,07	447747,68	8904796,64
40	01.06.24	8904796,64	403223,7	44523,98	447747,68	8501572,94
41	01.07.24	8501572,94	405239,82	42507,86	447747,68	8096333,12
42	01.08.24	8096333,12	407266,02	40481,67	447747,68	7689067,1
43	01.09.24	7689067,1	409302,35	38445,34	447747,68	7279764,75
44	01.10.24	7279764,75	411348,86	36398,82	447747,68	6868415,89
45	01.11.24	6868415,89	413405,6	34342,08	447747,68	6455010,29
46	01.12.24	6455010,29	415472,63	32275,05	447747,68	6039537,66
47	01.01.25	6039537,66	417550	30197,69	447747,68	5621987,66
48	01.02.25	5621987,66	419637,75	28109,94	447747,68	5202349,92
49	01.03.25	5202349,92	421735,93	26011,75	447747,68	4780613,98
50	01.04.25	4780613,98	423844,61	23903,07	447747,68	4356769,37
51	01.05.25	4356769,37	425963,84	21783,85	447747,68	3930805,53
52	01.06.25	3930805,53	428093,66	19654,03	447747,68	3502711,88
53	01.07.25	3502711,88	430234,12	17513,56	447747,68	3072477,75
54	01.08.25	3072477,75	432385,29	15362,39	447747,68	2640092,46
55	01.09.25	2640092,46	434547,22	13200,46	447747,68	2205545,24
56	01.10.25	2205545,24	436719,96	11027,73	447747,68	1768825,28
57	01.11.25	1768825,28	438903,56	8844,13	447747,68	1329921,72
58	01.12.25	1329921,72	441098,07	6649,61	447747,68	888823,65
59	01.01.26	888823,65	443303,57	4444,12	447747,68	445520,08
60	01.02.26	445520,08	445520,08	2227,6	447747,68	0,00
		Жиыны	23160000		26864861	

Несиені өтеу көзі тауарды сатудан түскен кіріс болып табылады.

7.1 Өнім өндіру бойынша шығыстар

Бір айдағы коммуналдық қызметтер бойынша шығыстар

Ком. атауы қызметтер	Тариф	Шығын	Құны	Жұмыс Саны тәулігіне сағат	Жұмыс Саны айына күн
Электр				8	20
	сағат 8.00-ден 16.00-ге дейін	16,63	2 262	37 617	
	сағат 16.00-ден 00.00-ге дейін	36,37	754	27 423	
	00.00-ден 08.00-ге дейін	5,15	0	0	
			3 016	65 040	
	Газ (максималды жылыту кезеңінде)	19,82	757	15 000	
	1 текше метрге су	120	1	115	
	Жиыны			80 155	

сағат 9.00 - ден 13.00-ге дейін және сағат 14.00-ден 16.00-ге дейін-6 сағат (8 сағаттық жұмыс күнінің 75%). уақыт)

сағат 16.00-ден 18.00-ге дейін-2 сағат (8 сағаттық жұм. уақыт)

1 м³ = 1000 литр

1 кВт = 1000 Вт

Жабдықтың атауы	Саны , дана	Электр			Су			Газ		
		1 сағат үшін кВт тұтыну	Күніне кВт тұтыну	Айына кВт тұтыну	1 сағат үшін текше м тұтыну	Күніне текше м тұтыну	Айына текше м тұтыну	1 сағат үшін текше м тұтыну	Күніне текше м тұтыну	Айына текше м тұтыну
Ұсақтау машинасы (ұсақтағыш)	1	15,0	60,0	1 200,0	0,5	0,05	1,0	4,7	37,8	756,7
Арболит қоспасын өндіруге арналған	1	11,0	88,0	1 760,0						

араластырғыш										
Арболит өндіруге арналған шағын станок (механикалық)	1	0,3	2,4	48,0						
Жарықтандыру аспаптары (8 жұм.сағат, 6 сағат ашық)	2	0,2	0,4	8,0						
Жылытуға және шаруашылық қажеттіліктерге арналған өзге де шығыстар										
Жиыны		26,5	150,8	3 016,0	0,5	0,05	1,0	4,7	37,8	756,7

Айнымалы шығындар

Айына ауыспалы шығындар, мың тг.

Шығыстар бабы	1 ақпан 2021	1 наурыз 2021	1 сәуір 2021	1 мамыр 2021	1 маусым 2021	1 шілде 2021	1 тамыз 2021	1 қыркүйек 2020	2021-2024
Барлығы, 100%	85 105	85 105	85 105	85 105	85 105	85 105	85 105	85 105	85 105
Коммуналдық қызметтер	80 155	80 155	80 155	80 155	80 155	80 155	80 155	80 155	80 155
ЖЖМ	4950	4950	4950	4950	4950	4950	4950	4950	4950

ЖЖМ шығынын есептеу, теңге

Шығыстар бабы	1 автомобильге	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Нормасы паспорт бойынша ЖЖМ (бензин 92) шығыстары, л / 100 км	11	11	11	11	11	11	11
Автомобильдің бір айдағы жүрісі, км.	300	300	300	300	300	300	300
Бір айға ЖЖМ (бензин 92), литрмен	33	33	33	33	33	33	33
1 литр ЖЖМ (бензин 92) бағасы, теңгемен	150	150	150	150	150	150	150
Айына ЖЖМ (бензин 92) шығындары, теңгемен	4950	4950	4950	4950	4950	4950	4950

Айына жалпы және әкімшілік шығыстар, теңге

түрлері								
ЖТС	0	0	0	606000	606000	606000	606000	606000
Әлеуметтік салық	0	0	0	606000	606000	606000	606000	606000
МЗЖ	900000	900000	900000	900000	900000	900000	900000	900000
Әлеуметтік аударымдар	283500	283500	283500	283500	283500	283500	283500	283500
МӘМС төлемдері	90000	90000	90000	90000	90000	90000	90000	90000
МӘМС аударымдары	180000	180000	180000	180000	180000	180000	180000	180000
Жиыны	1453500	1453500	1453500	2665500	2665500	2665500	2665500	2665500

Персонал бойынша барлығы

Лауазымы	Саны	Еңбекақы	Төлемдер
Директоры	1	150 000 теңге	Ай сайын, барлық жоба
Есепші	1	150 000 теңге	Ай сайын, барлық жоба
Сату жөніндегі Менеджер	1	150 000 теңге	Ай сайын, барлық жоба
Шебер	2	150 000 теңге	Ай сайын, барлық жоба
Электрші	1	150 000 теңге	Ай сайын, барлық жоба
Күзетші	1	100 000 теңге	Ай сайын, барлық жоба
Жиыны	7	1 000 000 теңге	

Қаражаттың нысаналы мақсаты

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Мәні
Ұсақтау машинасы (ұсақтағыш)	дана	1 400 000
Арболит қоспасын өндіруге арналған араластырғыш	дана	600 000
Пенобетоносмеситель	дана	600 000
Арболит өндірісіне арналған Станок	дана	560 000
Кесу станогы	дана	9 000 000
Газоблоктарды, полистиролбетон блоктарын өндіруге арналған Станок	дана	10 000 000
Бұйымдарды құюға арналған қалып	дана	2 000 000
Газдалған бетонға арналған ара	дана	2 000 000
Су дайындау кешені	дана	1 000 000
ПВГ кептіру аппараты	дана	1 000 000
Бір айға ЖЖМ (бензин 92), литрмен	литр	33
1 литр ЖЖМ (бензин 92) бағасы, теңгемен	литр	135
Айына ЖЖМ (бензин 92) шығындары, теңгемен	теңге	2 952 020
Коммуналдық қызметтер	теңге	5 047 980
Еңбекақы төлеу қоры, жылына	теңге	12 000 000
Жиыны		51 160 000

9. Әлеуметтік-экономикалық және экологиялық әсер

Жобаны іске асыру кезінде мынадай міндеттерді шешу көзделген:

- 7 жұмыс орнын құру, бұл қызметкерлерге тұрақты табыс алуға мүмкіндік береді;

- жергілікті бюджетке 594 мың теңге салықтар мен басқа да аударымдардың түсуі.

Әлеуметтік әсерлердің арасында:

- ол орналасқан аудан тұрғындарының, сондай-ақ көрші елді мекендердің сапалы өнімге деген қажеттіліктерін қанағаттандыру.

9.1 Жобаның әлеуметтік-экономикалық маңызы

Жалпы, кәсіпорын қоршаған ортаға зиян келтірмейді, өйткені өндіріс зиянды қалдықтарды құрумен байланысты емес, Технологиялық процесте зиянды компоненттер мен заттар қолданылмайды.